



Municipalité de
Déleage

CONSTRUCTION DE RÉSIDENCES

Les normes à respecter

Département d'urbanisme
Juin 2011

Il est important de noter que toute nouvelle construction, installation ou rénovation d'un bâtiment résidentiel **doit** faire l'objet d'une demande de permis à la municipalité.

De plus, puisque les lois et les règlements sont portés à être révisés occasionnellement, il est important de s'assurer que ceux-ci n'ont pas été modifiés auprès de la municipalité avant toute demande de permis. Ce dépliant est donc publié à titre informatif seulement.



NORMES GÉNÉRALES

- » Les matériaux suivants sont prohibés comme parement extérieur :
 - * La tôle usagée, non peinte et en mauvais état
 - * Les bardeaux d'asphalte, sauf pour le toit du bâtiment

- » Tout nouveau bâtiment résidentiel, tout bâtiment résidentiel dont on augmente le nombre de logements ou tout bâtiment dont l'usage devient résidentiel et non à l'épreuve du feu devra compter au moins **deux (2) sorties distinctes** reliées soit au niveau du sol ou soit par des escaliers solides et praticables pour les sous-sols et les logements étagés.

- » Chaque logement devra être accessible sans avoir à passer par un autre logement.

- » Chacun des logements d'un nouveau bâtiment principal ou logement nouvellement additionné à un bâtiment principal existant avant l'entrée en vigueur du règlement doit être muni d'au moins un détecteur de fumée par étage de chaque logement.

AUTRES NORMES À RESPECTER

	Zone				
	Urbaine	Périphérique	Villégiature	Conservation	Autre
Hauteur du bâtiment principal					
Hauteur minimum	2.4 m	2.4 m	2.4 m	2.4 m	2.4 m
Hauteur maximum				10 m	
Étages					
Nombre d'étages minimum	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximum	3	2	2	2	2
Marges					
Marge avant minimum	7.6 m	12 m	12 m	12 m	12 m
Marge latérale sur rue minimum	7.7 m	12 m	12 m	12 m	12 m
Marge arrière minimum	7.5 m	7.5 m	10 m	10 m	10 m
Marges latérales minimums					
2 étages et moins					
Marge d'un côté minimum	3 m	4 m	6 m	6 m	6 m
Total des marges minimum	6 m	10 m	15 m	15 m	15 m
Plus de 2 étages					
Marge d'un côté minimum	3 m	4 m	6 m	6 m	6 m
Total des marges minimum	6 m	10 m	15 m	15 m	15 m
Marge riveraine	18 m	18 m	18 m	18 m	18 m
Taux maximum d'occupation du sol du bâtiment principal					
Terrain desservi	40 %	30 %	30 %	5 %	30 %
Terrain partiellement desservi	30 %	20 %	20 %	5 %	20 %
Terrain non desservi	15 %	10 %	10 %	5 %	10 %

DOCUMENTS ET INFORMATIONS REQUISES LORS DE LA DEMANDE DE PERMIS

Outre le paiement du permis de construction d'une nouvelle résidence qui est de 100 \$, ces documents et informations pertinentes sont aussi obligatoires lors de la demande de permis :

- » Votre adresse et votre numéro de téléphone
- » Le ou les matériaux utilisés pour la construction (toit, fini intérieur et extérieur, plancher, fondation, etc.)
- » Un plan de la maison avec les mesures (hauteur, largeur, longueur)
- » Le coût approximatif des travaux
- » Le nom du responsable des travaux (les travaux effectués pour un emplacement commercial doivent être faits par un entrepreneur)
- » Le plan de cadastre
- » Les plans et devis d'un technologue concernant l'installation septique ainsi que le numéro RBQ (Régie du bâtiment du Québec) du contracteur¹
- » Le plan d'implantation du bâtiment
- » Une confirmation qu'il est possible de se procurer de l'eau potable sur le terrain.

N.B. Une procuration du propriétaire sera requise lorsqu'une demande de permis est faite par une personne autre que le détenteur du terrain.

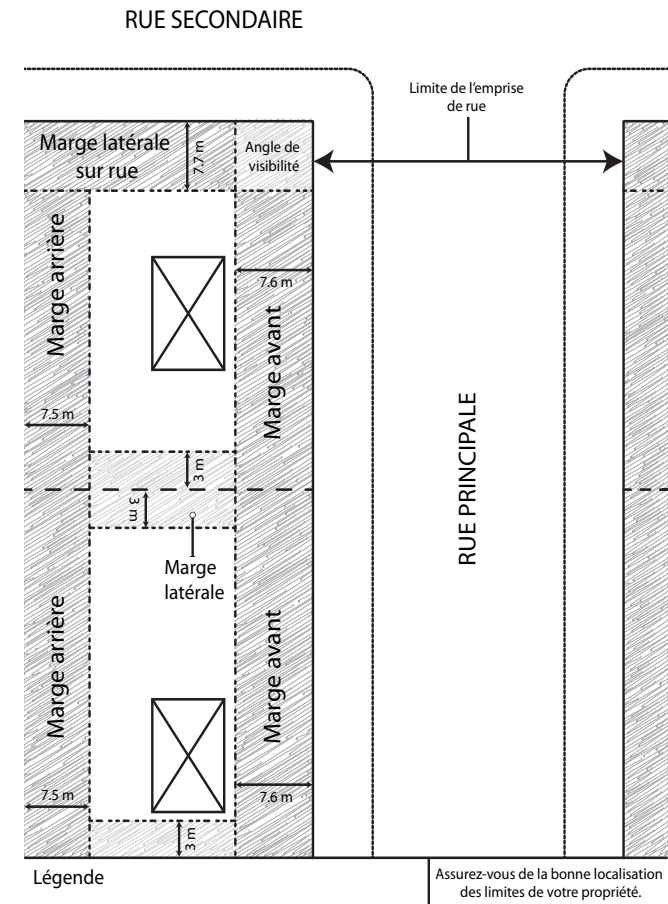
¹Une liste des technologistes de la région est disponible sur demande auprès de la municipalité.

Veillez prendre en compte que la municipalité a 30 jours pour répondre à votre demande de permis et que durant cette période d'analyse de la requête, aucun travaux ne peut débuter.

À l'émission de votre permis de construction, celui-ci est valide pour une durée d'un an. De plus, ce permis doit être affiché à vue, préférablement dans une vitre de la résidence principale.



EXEMPLE DE LOCALISATION D'UN BÂTIMENT RÉSIDENTIEL EN ZONE URBAINE



POUR EN SAVOIR PLUS...

Communiquer avec le service d'urbanisme :

Téléphone : (819) 449-1979, poste 2
Courriel : inspection@deleage.ca

Vous pouvez aussi vous présenter au bureau du service :
175, Route 107, Déleage (Québec) J9E 3A8

Heures d'ouverture

Lundi au vendredi : 8 h à 12 h et 13 h à 16 h