



Municipalité de
Déleage

CONSTRUCTION DE RÉSIDENCES

Les normes à respecter

Département d'urbanisme
Juin 2011

Il est important de noter que toute nouvelle construction, installation ou rénovation d'un bâtiment résidentiel **doit** faire l'objet d'une demande de permis à la municipalité.

De plus, puisque les lois et les règlements sont portés à être révisés occasionnellement, il est important de s'assurer que ceux-ci n'ont pas été modifiés auprès de la municipalité avant toute demande de permis. Ce dépliant est donc publié à titre informatif seulement.



NORMES GÉNÉRALES

- » Les matériaux suivants sont prohibés comme parement extérieur :
 - * La tôle usagée, non peinte et en mauvais état
 - * Les bardeaux d'asphalte, sauf pour le toit du bâtiment

- » Tout nouveau bâtiment résidentiel, tout bâtiment résidentiel dont on augmente le nombre de logements ou tout bâtiment dont l'usage devient résidentiel et non à l'épreuve du feu devra compter au moins **deux (2) sorties distinctes** reliées soit au niveau du sol ou soit par des escaliers solides et praticables pour les sous-sols et les logements étagés.

- » Chaque logement devra être accessible sans avoir à passer par un autre logement.

- » Chacun des logements d'un nouveau bâtiment principal ou logement nouvellement additionné à un bâtiment principal existant avant l'entrée en vigueur du règlement doit être muni d'au moins un détecteur de fumée par étage de chaque logement.

AUTRES NORMES À RESPECTER

| | Zone | | | | |
|---|---------|--------------|--------------|--------------|-------|
| | Urbaine | Périphérique | Villégiature | Conservation | Autre |
| Hauteur du bâtiment principal | | | | | |
| Hauteur minimum | 2.4 m | 2.4 m | 2.4 m | 2.4 m | 2.4 m |
| Hauteur maximum | | | | 10 m | |
| Étages | | | | | |
| Nombre d'étages minimum | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Nombre d'étages maximum | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Marges | | | | | |
| Marge avant minimum | 7.6 m | 12 m | 12 m | 12 m | 12 m |
| Marge latérale sur rue minimum | 7.7 m | 12 m | 12 m | 12 m | 12 m |
| Marge arrière minimum | 7.5 m | 7.5 m | 10 m | 10 m | 10 m |
| Marges latérales minimums | | | | | |
| 2 étages et moins | | | | | |
| Marge d'un côté minimum | 3 m | 4 m | 6 m | 6 m | 6 m |
| Total des marges minimum | 6 m | 10 m | 15 m | 15 m | 15 m |
| Plus de 2 étages | | | | | |
| Marge d'un côté minimum | 3 m | 4 m | 6 m | 6 m | 6 m |
| Total des marges minimum | 6 m | 10 m | 15 m | 15 m | 15 m |
| Marge riveraine | 18 m | 18 m | 18 m | 18 m | 18 m |
| Taux maximum d'occupation du sol du bâtiment principal | | | | | |
| Terrain desservi | 40 % | 30 % | 30 % | 5 % | 30 % |
| Terrain partiellement desservi | 30 % | 20 % | 20 % | 5 % | 20 % |
| Terrain non desservi | 15 % | 10 % | 10 % | 5 % | 10 % |

